

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 85 /TB-THADS

Đức Cơ, ngày 30 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 12/2021/DS-ST ngày 11/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2021, số 369/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 14/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 058110012CTA00140 ngày 05/5/2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 81/TB-THADS ngày 23/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của: Ông **Vũ Đình Sản** và bà **Lê Thị Ca**; địa chỉ: Thôn Chư Bô 02, xã Ia Kla, huyện Đức Cơ, Gia Lai (Người phải thi hành án: Ông **Vũ Đình Thê**; địa chỉ: Thôn Chư Bô 02, xã Ia Kla, huyện Đức Cơ, Gia Lai là đại diện theo ủy quyền cho ông Vũ Đình Sản và bà Lê Thị Ca thực hiện việc thế chấp tài sản), như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo quy định của pháp luật: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, do Chấp hành viên Trương Ngọc Hiệp thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc:

+ Thửa đất số: **43a**, tờ bản đồ số: **01**, diện tích đất: **75 m²** (đất ở tại nông thôn) tọa lạc tại xã Ia Kla, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (có giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP 176403, do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 08/01/2014, số vào sổ cấp GCN: CH00966).

+ Thửa đất số: **65**, tờ bản đồ số: **124**, diện tích đất: **158,4 m²** (đất ở tại nông thôn) tọa lạc tại xã Ia Kla, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (có giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 600579, do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 21/3/2017, số vào sổ cấp GCN: CH02280).

- Tài sản gắn liền với đất:

01 căn nhà cấp 04, diện tích xây dựng 145,715 m² (chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở); 01 giếng khoan; 01 bồn nước Inox 1500 lít và một số tài sản khác.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 14/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

c) *Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **888.960.000** đồng (Tám trăm tám mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi ngàn đồng).*

d) *Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:*

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) *Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:*

- Thời gian nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Đến hết ngày **06/6//2022**.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai – Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo công khai để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;

- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;

- Viện KSND huyện Đức Cơ;

- Dương sự;

- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Hiệp